MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 350 m^2, pow. działki: 520 m^2,

WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **1 499 000** zł

Wrocław Fabryczna dom na firmę lub podział na mieszkania, 3-poziomowy, pow. 350 m2 na sprzedaż.

Dzielnica Fabryczna, osiedle Stabłowice, cicha i spokojna okolica z doskonałym dojazdem i pełną infrastrukturą.

Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej, nowa elewacja i efektowna architektura.

Dom charakteryzuje się niestandardową konstrukcją, która została pomyślana w ten sposób, aby na każdą kondygnację

dostać się z klatki schodowej. Każdy poziom domu ma ok. 95 m2.

Pozwala to wygodnie wyodrębnić każdy poziom domu na niezależne mieszkania,

w tym na poziomie minus 1 (wysokość pomieszczeń w przyziemiu 2,8 m oraz standardowe okna.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Konstrukcja i podział instalacji na każdej kondygnacji pozwala na wyodrębnienie i niezależne media.
Działka o powierzchni 520 m2, ładny zagospodarowany ogródek. Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne.
Dom idealny na siedzibę firmy oraz dowolną działalność lub do zamieszkania dla osób prywatnych.
Z własnym ogródkiem oraz miejscem postojowym w garażu.
Dom położony przy drodze głównej, doskonała ekspozycja może stanowić atrybut ważny
np. dla prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej. Wysokie pomieszczenia na piętrach 3 m.
W przyziemiu znajduje się obecnie garaż, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, siłownia i część mieszkalna z łazienką.
Rozkład pomieszczeń na kondygnacjach:
PARTER: przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, kuchnia w zabudowie z jadalnią, przedpokój.
Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Łazienka oraz małe pomieszczenie gospodarcze.
PIĘTRO: pełny rozkład, 3 odrębne pokoje, dwie łazienki, przedpokój.
PODDASZE: duży pokój garderobą, osobną kuchnią i łazienką oraz tarasem.
Ta część może stanowić mieszkanie w przypadku wynajmu dla potrzeb firmy.
Zaletą tej oferty jest cicha okolica, a jednocześnie lokalizacja gwarantująca wygodny dojazd do centrum miasta
oraz do obwodnicy. Możliwość parkowania w najbliższej okolicy, co jest zaletą dla klientów i mieszkańców.
Ogrzewanie gazowe, piec 2-funkcyjny.
Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, utrzymany w wysokim standardzie.
Cena 1.490.000 zł

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging, wizualizacje 3D.
Pośrednik Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Zapraszamy do kontaktu i odwiedzenia: mjconsulting.net oraz q-studio.design
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15437/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Powierzchnia całkowita	350 m²
Powierzchnia działki	520 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	350 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA, SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**